



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н



СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп на постановено
Становище по **екологична оценка на план**

Съгласно чл. 27, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **23.07.2020 г. Становище по екологична оценка № СМ-03-03/2020г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **съгласуване** на Общ устройствен план на община Баните с възложител: Община Баните, ул. „Стефан Стамболов“ №3, с. Баните, обл. Смолян.

Становището е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров" №16, е обявено на интернет страницата на РИОСВ-Смолян на следния линк: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=3 на 23.07.2020г. за период от 14 дни.

Становището се намира и в отдел „Превантивна дейност", дирекция „Контролна и превантивна дейност". Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **23.07.2020г.**)

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

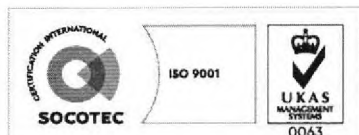
Днес **23.07.2020г.** на основание чл. 27, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **23.07.2020 г. Становище по екологична оценка № СМ-03-03/2020г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **съгласуване на:** Общ устройствен план на община Баните с възложител: Община Баните, ул. „Стефан Стамболов“ №3, с. Баните, обл. Смолян.

Становището е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров" №16, е обявено на интернет страницата на РИОСВ-Смолян на следния линк: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=3 на 23.07.2020г. за период от 14 дни.

Становището се намира и в отдел „Превантивна дейност", дирекция „Контролна и превантивна дейност". Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов, Гл.експерт:
2. Петя Славова, Гл. експерт:
3. Даниела Шукерова, Мл. експерт



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СМ-03-03/2020г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2, чл.88, ал.1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 26, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр.57/02.07.2004г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал.10 и ал. 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г.)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Баните

Възложител: Община Баните, с. Баните, ул. "Стефан Стамболов" №3, обл. Смолян

Характеристика на плана:

Община Баните е разположена в Ардинската подобласт на централния дял на Средните Родопи. Територията е с надморска височина в границите от 450 до 2001 м. Общината граничи с шест общини от три области - Асеновград и Лъки /Пловдивска област/, Смолян и Мадан /Смолянска област/, Ардино и Черноочене /Кърджалийска област/. Общината е разположена на обща площ 299,026 кв.км. в югоизточните разклонения на Преспанския дял на Средните Родопи. Обхватът на плана включва землищата на всички 20 населени места на територията на Община Баните: общинския център - с. Баните, шест кметства - Давидково, Оряховец, Гълъбово, Загражден, Стърница и Вишнево и 13 села - Вълчан дол, Глогино, Кръстатица, Босилково, Сливка, Треве, Дебеляново, Две тополи, Рибен дол, Планинско, Малко Крушево, Малка Арда и Дрянка. Населението на общината е 3997 жители. Около една четвърт от жителите на общината живеят в общинския център Баните. Проектът на Общ устройствен план на община Баните обхваща цялата територия на общината и е за период от 20 години.

Основната цел на ОУП е да даде цялостна концепция за развитие на територията на община Баните, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените. Рамковата цел на ОУП на община Баните е да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията на общината, както и да формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация. В обхвата на тази цел, по-важните подцели се формулират като: оптимизиране на функционалната структура на населените места от общината; оптимизиране на начините и режимите на земеползване; оптимизиране на пространственото и функционално развитие на различните подсистеми и взаимодействието между тях; определяне на структурата, трасетата и принципите на връзки между елементите на комуникационна мрежа – републиканска и общинска; развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерната мрежа; създаване на предпоставки и условия за ефективно управление на развитието на всички видове територии в рамките на отделните землища и



☑ 4700 гр. Смолян, ул."Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



общината като цяло; разработване на програма от мероприятия и система за управление и реализация на ОУП.

С общия устройствен план на общината се определят:

- Общата структура на територията, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии, горските територии, защитените територии, защитените зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;

- Насоките и устройствените мерки за усъвършенстване на структурата на селищната мрежа, вкл. селищните елементи без собствен демографски ресурс за развитие;

- Извънурбанизираните територии - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, и режимът на тяхното устройство;

- Общият режим на устройство по отношение на всяка от териториите, както и на извънселищните територии - изключителна държавна, публична, държавна и публична общинска собственост, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;

- Развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура и определяне съответстващото усъвършенстване на транспортните мрежи;

- Развитието на системите на техническата инфраструктура на територията и определяне разположението на мрежите и съоръженията им, вкл. връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- Регулиране на взаимодействието между устройството на територията и природната среда и регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, както и дефиниране на необходимите компенсационни мероприятия;

- Създаване на условия за социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности;

- Идентифициране на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита;

- Определяне на териториите за активно прилагане на ландшафтни устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 от ЗУТ.

- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на общата последователност на реализиране на устройствените мероприятия, ангажиращи публични инвестиционни и други ресурси.

поради следните **МОТИВИ**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. Екологичната оценка на общия устройствен план на общината цели:

- Интегриране на предвижданията за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията на община Баните, в обхвата на Общия устройствен план по отношение на околната среда, в процеса на развитие като цяло и да въведе принципа на устойчиво развитие;

- Да се идентифицират, опишат и оценят по подходящ начин възможните въздействия върху компонентите на околната среда от прилагането на инвестиционните предложения, предвидени в ОУПО, при отчитане на целта и териториалния обхват и степента на подробност на ОУП;

- Превантивен контрол по отношение на опазването на околната среда и защитата здравето на хората.

3. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

4. С ОУП на община Баните и изготвените към него Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) и Доклад за екологична оценка (ДЕО) е:

- Описано и анализирано екологичното състояние на територията, предмет на ОУПО, като са формулирани съществуващите екологични проблеми, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоните на влияние;

- оценено е бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана и обвързаността на целите на плана с националната стратегия за околна среда;

- анализирани и оценени са предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива, както и са анализирани силните и слаби страни на определените функции и тенденции на развитие;

- формулирани и предложени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана.

5. С ОУП на община Баните се определят следните изисквания към бъдещото планиране и управлението на устройствения процес по отношение на компоненти и фактори на околната среда:

- По отношение опазване качеството на атмосферния въздух - В резултат на реализиране на проектни предложения на плана, се очаква да настъпи незначително, краткосрочно и временно влошаване на качествата на атмосферния въздух, предвид следното:

- По време на строителство - локално в обхвата на строителните работи, временно в рамките на работния ден и до изграждане на обекта;

- По време на строителство - образуване на прах от движението на строителната техника, при извършването на изкопните работи и от съхраняването на материалите на площадката;

- Замърсяване на въздуха при експлоатацията на строителните машини и съоръжения;

- Замърсяване на въздуха, причинено от трафика, с потенциално въздействие върху хората в населените места и околна среда от неорганизиран прахо-газови емисии от линейни източници.

Очакваните въздействия могат да се ограничат, при прилагане на предвидените мерки, целящи предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици върху околната среда, при реализирането на плана и всеки конкретен инвестиционен проект.

- По отношение опазването на водите – Въздействието върху водите в жилищните зони ще се ограничи чрез изграждането и включване в съществуващата ПСОВ на с. Оряховец на цялото население на с. Баните, с. Давидково и изграждане на канализации и локални пречиствателни съоръжения на др. населени места и обекти. При реализация на предложените в ОУП мерки и при ефективно управление на територията се очаква позитивно въздействие върху повърхностните води на територията на общината. Тези въздействия са положителни, преки, постоянни при строг контрол и ефективно управление на територията и ВиК системите и съоръженията в т.ч. от най-съществено значение е избор на ефективни пречиствателни съоръжения за отпадъчните води и тяхната поддръжка в оптимален режим на действие.

Въздействия върху подземните води са възможни и в резултат на: природни бедствия – земетресения, наводнения, пожари в горските и селскостопанските територии и др.; аварии в изградената водопроводна и канализационна мрежи; разливане на нефтопродукти и други опасни вещества и материали при транспортни и други Происшествия; Тези евентуални въздействия са отрицателни, преки, временни и обратими.

С ОУПО Баните са предвидени мерки, целящи ограничаване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземни води:

➤ Недопускане влошаване качествата на водите, предназначени за пиене, в сравнение с вече съществуващото състояние, провеждане на стриктен режим за дезинфекция и системен контрол за качествата на питейните води;

➤ Съществуващата водопроводна мрежа е необходимо изцяло да се рехабилитира и да се намалят загубите.

➤ Провеждане на периодични изследвания за съдържание на азотни съединения, фосфорни съединения и др. в повърхностните и подземни води;

➤ Необходимо е доизграждане и рехабилитация на съществуващата канализационна мрежа на отделни населени места в общината.;

• По отношение на компонент земи и почви: Въздействия върху земните недра са възможни и в резултат на: природни бедствия – земетресения, наводнения, пожари в горските и селскостопанските територии и др.; аварии в изградената водопроводна и канализационни мрежа; разливане на нефтопродукти и други опасни вещества и материали при транспортни и други произшествия; Тези евентуални въздействия са отрицателни, преки, временни и обратими.

Предвиждания на ОУПО Баните за разширяване на строителните граници на населените места обхващат основно непосредствено прилежащите земеделски територии до населените места, които са подходящи за застрояване, или вече са с променено предназначение, но са разпръснати, самостоятелни, или не са в група. С ОУПО се предвиждат следните устройствени зони:

- Жилищни, включително смесени и централни - Очакват се отрицателни въздействия от всички дейности, свързани със строителство върху почви с ненарушени профил и продуктивни свойства. Въздействията се изразяват в нарушаване и/или унищожаване на почвения профил в обхвата на строителната площадка и възможност за замърсяване на околни площи със строителни материали, прах и др.

- Зони за озеленяване – Очакват се положителни въздействия вследствие от възстановяване на растителната покривка и намаляване на деградацията на почвата чрез ограничаване на процесите на ерозия. Рекултивирането на нарушени терени също е с подчертано положителен ефект.

- Рекреационни зони, вкл. зони за вилен отдих и за курорт - Очакват се отрицателни въздействия от всички дейности, свързани със строителство върху почви с ненарушени профил и продуктивни свойства. Въздействията се изразяват в нарушаване и/или унищожаване на почвения профил в обхвата на строителната площадка и възможност за замърсяване на околни площи със строителни материали, прах и др.

- Предимно производствени зони- Очакват се отрицателни въздействия от всички дейности, свързани със строителство върху почви с ненарушени профил и продуктивни свойства. Въздействията се изразяват в нарушаване и/или унищожаване на почвения профил в обхвата на строителната площадка и възможност за замърсяване на околни площи със строителни материали, прах и др.

Балансът на територията запазва селскостопанския характер на общината, като с най-голям процент остават земеделските територии, горските територии се запазват без промяна, а селищните и урбанизирани територии в регулация се увеличават във всички населени места. Териториите, отредени за транспорт се увеличават незначително, главно с оглед осигуряване на нужните параметри и пропускателна способност (на места с предвидени вело-алеи). Селищната мрежа в община Баните е стабилизирана и съществени промени в нея не се предвиждат. Възникналите нови потребности от терени за ново строителство се удовлетворяват предимно в границите на съществуващите урбанизирани територии. В урбанистичното развитие на общината, акцентите в ОУП са поставени върху:

- Развитие на общинския център като действителен опорен център в селищната мрежа на общината.

- Запазване на останалите селища с осъвременяване и благоустрояване на средата и повишаване качеството на живот в селата.

• По отношение на ландшафт – Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху ландшафта, следствие от специфичните цели на ОУПО. Очакват се краткосрочни,

локални, временни и незначителни отрицателни въздействия върху ландшафтните компоненти, при извършване на строителни дейности. Очаква се дългосрочно положително визуално-естетическо въздействие в резултат от разширяване на зелените системи.

- По отношение на материални активи - Балансът на териториите в границите на общината предполага положително въздействие по отношение ползването на земята като материален актив - рационално ползване на земите с усвояване на потенциала за развитие на туризъм, съхраняване на природната среда, обектите на културно - историческо наследство, горските територии, екологосъобразно управление на отпадъците и водите. По отношение на обектите и съоръженията, като материален актив, ще се подобри устойчивостта на ползване на териториите в обособените устройствени зони, тъй като за реализиране на устройствените предвиждания ще се обнови и изгради нова материална база, която ще е свързана с положително въздействие върху околната среда и здравето на хората, в сравнение с настоящото положение. Очакваното въздействие е положително, дългосрочно, вторично, кумулативно.

- По отношение на вредни физични фактори - Върху изменението на шумовия режим на територията на общината влияние могат да окажат: - изменения на параметрите на селищната среда (начин на използване на териториалния ресурс, плътност и вид на застрояване и други; измененията в схемата на пътната мрежа и организацията на движение (поява на нови пътища, промяна в параметрите на транспортните потоци, промяна в габаритите и пътните настилки при рехабилитация и реконструкция на пътни участъци и други); поява на нови локални източници на шум (промишлени обекти, спортни комплекси, паркинги и други).

ОУП включва мерки, осигуряващи възможно най- благоприятна акустична среда на общинската територия, чрез подходящото ѝ устройство и отчитане развитието на транспортната инфраструктура.

- По отношение на фактор химикали и въздействия от зони, регламентиращи дейности с нисък и висок рисков потенциал - В Предварителния проект на ОУП на община Баните не са предвидени предприятия с висок и нисък рисков потенциал, не е планирано и не се предвижда изграждане на предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на Раздел I към Глава седма на ЗООС.

- По отношение на културно-историческо наследство – с прилагането на ОУП ще се постигне:

- съхраняване, опазване и пълно експониране на недвижимо културно наследство, включване на обектите в обща мрежа и познавателни туристически маршрути, систематизиране на нематериалното такова (с акцент на фолклора, местни обичаи, етнография, празници и др.);

- Изграждане на нови исторически паметници, особено за периода до Първата световна война включително;

- Подробна инвентаризация и експертизи за разрушените обекти на КИН и при доказана загубена стойност – постъпки за отписването им от регистъра КИН;

- Обявяване на „Местните особености“ за НКЦ (недвижима културна ценност) на региона, както и други обекти.

Постигането на тези цели е възможно с прилагането на ОУП, в който терените с недвижими културни ценности са обособени като „Други специфични терени“ за териториално-устройствена защита „Т“ и съответно са определени специалните режими за ползване.

- Прилагането на ОУП ще създаде възможност за по-добро организиране на мерките за аварийно планиране, с цел предотвратяването на бедствия и аварии на територията на общината.

- По отношение управлението на отпадъците - В ДЕО са предвидени следните мерки за ограничаване и недопускане на отрицателни въздействия по отношение на фактор на въздействие отпадъци:

- Увеличаване ефективността на системата сметосъбиране и сметоизвозване, както и такива за предотвратяване образуването на нерегламентирани сметища.

- Мерки по изпълнение на законодателството, относно масово разпространените отпадъци и осигуряване на подходящи места за тяхното събиране и съхраняване, с цел последващо предаване на оторизирани за целта лица.

- Осигуряване разделното събиране на биоотпадъци, като отпадъци с количествено преимущество за община Баните.

- Осигуряване на разделно събиране на строителните отпадъци, в т.ч. на земни маси, почва, камъни и др., като се разгледат възможностите за отреждане на площадка за събиране и съхранение на територията на общината или възможности за транспортиране до РДО и др.

• По отношение на биологичното разнообразие - При извършване на превантивни мерки за недопускане на аварийни ситуации по време на строителството и преки въздействия по време на експлоатацията на бъдещите производства върху представители на дивата флора и фауна, очакваните въздействия от реализирането могат да бъдат сведени до незначителни. Тъй като планът се отнася за урбанизирани територии и прилежащи на тях земеделски земи няма да се стига до вмешателство по време на размножителния период на по-голямата част от представителите на дивата фауна. С прилагането на плана, застрояването на свободните имоти, реставрацията и преустройството на съществуващите стари сгради, ще се извърши без да се засягат площи с консервационна стойност, а само такива които са обект на човешка дейност, поради което очакваните въздействия от прилагането на плана върху фауната на територията на община Баните могат да бъдат класифицирани като незначителни, периодични и с дългосрочен в границите на периода на действие на ОУП характер и обратими в случаите с допустима рекултивация.

• По отношение на човешкото здраве - Предвижданията на ОУП са съобразени с местоположението на обектите, подлежащи на здравна защита и не се очаква да повишат здравния риск за населението и да повлияят отрицателно върху човешкото здраве.

6. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:

- замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници;
- неконтролирано усвояване на земи;
- амортизирани и недоизградени водоснабдителни и канализационни мрежи;
- замърсяване на подземните води от дифузни източници.

7. В териториалният обхват на община Баните **не попадат** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

8. В териториалният обхват на община Баните **попадат** части от следните защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

• BG0001031 „Родопи-Средни“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

• BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

От извършената проверка за допустимост на ОУП на Община Баните по реда на чл. 36, ал. 2 и във връзка с чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се установи, че предвижданията на ОУП на община Баните са допустими за осъществяване при условие, че планирането на устройствените зони и предвижданията на проекта, не влизат в противоречие с режимите на защитена зона BG0002073 „Добростан“, определени със заповедта по чл.12, ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

Извършена е оценка по чл. 36, ал. 6 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*. Представеният Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) е оценен с положителна оценка, през м. ноември 2018 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания

и е съобразен с наличната научна информация, получена в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I“.

9. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от *Наредбата за ОС*. При провеждането на консултациите, в рамките на предвидения едномесечен срок, в РИОСВ - Смолян не са постъпвали писмени мотивирани становища от заинтересовани лица, или становища, в които да е предоставена нова информация.

10. В ДОСВ са идентифицирани природните местообитания и видовете, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитените зони, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана. Анализирани са предвидените в ОУП мерки и въздействието им върху елементите от националната екологична мрежа и въз основа на това е направено обобщено заключение за липса на значителна степен на отрицателно въздействие върху целостта, предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, които могат да бъдат засегнати от прилагането на ОУП.

11. Заключениеето на колектива от експерти изготвили ДОСВ е, че отрицателните въздействия на плана върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, ще се предотвратят, намалят и отстранят чрез прилагане на предложените мерки за реализиране на окончателния проект на ОУП на Община Баните. При спазване на предвидените мерки, предварителният проект на плана е съвместим с предмета и целите на опазване на защитените зони.

12. Направен е анализ и описание на въздействието върху целостта на двете защитени зони, възможните въздействия върху природните местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, както и оценка на засегнатите от устройствените предвиждания на ОУП, като са представени количествени оценки. Вероятността и степента на въздействие на ОУП върху типовете природни местообитания и видовете, вкл. птици, е оценена поотделно за всяка от двете защитени зони.

13. При спазване на разписаните по-долу мерки и условия, прилагането на ОУП на Община Баните, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, тъй като:

- С проекта за ОУП на Община Баните, в защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, е прието решение за запазване на съществуващите граници и площи на населените места. Устройствовата намеса се свежда до обособяване на устройствени зони „Жм“, „Жм1“, „Оо“, „Ок“, „Ов“, „Смф“, „Смф2“ и „Пп“ в границите на населените места и в съществуващите урбанизирани територии, извън границите на населените места, като устройствените промени в тях се състоят в определяне на режима на допустимото застрояване в тях. Режимите „Жм“, „Жм1“, „Оо“, „Ок“, „Ов“, „Смф“, „Смф2“ и „Пп“ ще се реализират в съществуващите населени места и урбанизирани територии и не са свързани с потенциални въздействия върху защитената зона.

- Единствените нови предвиждания на територията на защитената зона, които са извън границите на съществуващите населени места и урбанизирани територии (махали, животновъдни ферми), са за нова устройствена зона за спорт и атракции „Атр“ в северната част на землището на село Баните, върху площ от 1,765 ха, включваща ПИ с идентификатор 44402.10.193, с площ 0,836 ха и ПИ с идентификатор 44402.10.193, с площ 0,929 ха в земеделска земя или около 0,0011 % от общата площ на защитената зона. Предвидената зона обособена в устройствен режим „Атр“, с допустими минимални строителни параметри – максимална плътност на застрояване до 20%, Кинт 0.4 и минимална озеленена площ – 50% (2/3 с дървесна растителност), в която се допуска застрояване само за спорт и атракции и конкретно допълващите ги обслужващи дейности, не е свързана със значими въздействия върху околната среда, като трайна загуба и/или фрагментация на местообитания, бариерен ефект, безпокойство или прогонване на индивиди, нарушаване на характерният видов състав. Всички останали земи в горите, в обработваеми и необработваеми земеделски земи, извън зона „Атр“ (спорт и атракции) на север от с. Баните, ще се отреждат като гори и земеделски земи със забрана за промяната на предназначението им.

- Новопредложените за усвояване от ОУП територии ще се реализират извън границите на типове природни местообитания, включени като цели в стандартния формуляр на защитената зона и в тази връзка не се очаква увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоната.

- По отношение на целевите животински видове, реализацията на плана може да предизвика негативни въздействия, с незначителен ефект (степен 1), за следните от тях: Европейски вълк (*Canis lupus*), Кафява мечка (*Ursus arctos*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*), Еуфидриас (*Euphydrias aurinia*), Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), Тигрова реперуда (*Euplagia quadripunctaria*) и Обикновен паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*).

- Целевите видове растения, които са предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни”, нямат потенциални местообитания в границите на община Баните и предвижданията на ОУПО няма да окажат преки или косвени въздействия върху тях.

- Предвид, че новопредложените за усвояване от ОУП територии не засягат полигони на терени, картирани като типове природни обитания, но засягат малки части от потенциални местообитания на посочените по-горе целеви видове от фауната, с прилагане на разписаните мерки и условия, прякото въздействие като загуба на местообитания е оценено като незначително.

- Като цяло въздействията върху природните местообитания и местообитанията на видовете с изпълнението на комплекс от организационни и административни мерки на местно ниво могат да бъдат сведени до нивата на поносимост, при което същите запазват своите функции и регенативната способност.

- С проекта за ОУП на Община Баните, в защитена зона **BG0002073 „Добростан”** за опазване на дивите птици, се запазват съществуващите граници и площи на населените места, като устройствената намеса се отнася само за съществуващите урбанизирани територии. Не са предвидени устройствени промени в землищата на населените места, попадащи в границите на защитена зона „Добростан“, като земеделските земи и земите от горския фонд запазват предназначението си. Очакваното въздействие от реализирането на плана върху защитената зона се оценява като слабо с незначителен отрицателен ефект. Изразява се в косвено въздействие върху видовете, както и до временно и краткосрочно безпокойство на някои видове птици, обитаващи крайселищните територии, без да се достига до трайното им прогонване от района. Реализирането на ОУП не засяга територии, които да са от жизнено важно значение за разпространението на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона „Добростан“. В тази връзка, предвижданията на ОУП на Община Баните няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

- Не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитените зони.

- Безпокойството, което може да причини бъдещата урбанизация и строителство, поради присъствие и движение на хора и превозни средства, както и светлинното и шумово натоварване, е обратимо и с непостоянен характер, като е оценено като слабо и краткосрочно.

- С прилагане на разписаните мерки и условия, ще се намали значително унищожаването, увреждането и фрагментацията на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, включително птици, предмет на опазване в защитените зони.

- При спазване на нормативните изисквания, както и на заложените в настоящото становище мерки и условия, реализацията на ОУПО Баните няма вероятност да доведе до загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете, вкл. птици, тъй като плана ще се реализира върху ограничена площ в границите на защитените зони.

14. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършена оценка на въздействията върху биологичното разнообразие като цяло, на защитени видове растения и животни. Заключение на експертите е, че предвижданията на плана не представляват риск за биоразнообразието и за предмета на опазване на защитените зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан” от екологичната мрежа „Натура 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

15. При изпълнение на предложените смекчаващи и превантивни мерки се очаква да се сведат до минимум негативно действащите фактори върху целите и предмета на опазване на защитените зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан” и на биологичното разнообразие като цяло.

16. С писмо с изх. № 10-11-1/09.05.2019г., Регионална здравна инспекция – гр. Смолян изразява становище, че реализацията на ОУП на Община Баните ще има положително въздействие върху жизнената среда и човешкото здраве.

17. Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ е съгласувала ДЕО. Съобразно писмо с изх. № ПУ-01-313-(1)/17.05.2019г., така изготвения Доклад за екологична оценка на Общ устройствен план на община Баните съдържа необходимата информация по отношение на въздействието върху водите и водните екосистеми;

18. Анализът и оценката на предвижданията на предварителния проект на общия устройствен план на община Баните дава основание на независимите експерти, изготвили докладите за формулиране на следните основни заключения:

- При спазване на предложените смекчаващи мерки, при реализацията на ОУПО Баните, същият няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и ще се подобри качеството на живот на населението.

- Въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени като положително, както в екологичен аспект, така и върху благосъстоянието и здравето на хората в общината, при съобразяване с предложените конкретни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване и компенсиране на неблагоприятните въздействия.

- Насоките за териториално развитие на урбанизираните територии са обвързани с целите за устойчиво развитие, в т.ч. екологично съвместяване със земеделските, горските и защитените територии, с оглед постигане на оптимална териториална структура.

- ОУПО в максимална степен ориентира разширението на урбанизираните територии извън границите на защитените зони.

- Съществуващите и предвидени терени за озеленяване за широко обществено ползване в селищната среда са обвързани с нови и съществуващи горски паркове в единна зелена система.

- Въз основа на извършен анализ и оценка на потенциалните въздействия на целите на ОУП и неговите предвиждания за разширяване на урбанизираните територии в общината и съответните промени в устройството на територията, заключението на екипа от независими експерти е, че ОУП на община Баните, като цяло, ще има положително въздействие по отношение осигуряване на по - добра жизнена и околна среда в района. Направените анализ и оценка на приетите в ОУП устройствени решения и предложените мерки по отделните компоненти и фактори на околната среда доказват, че реализацията на устройствените решения в Проекта на ОУП на Община Баните няма да оказва негативно въздействие.

- Докладът за екологична оценка на ОУП на община Баните е изготвен съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, в съответствие със Заданието за обхват и съдържание на ДЕО и съобразно направените препоръки от компетентния орган по

околна среда - РИОСВ Смолян и другите специализирани ведомства, с които са проведени консултациите.

- Целта на Доклада е да отчете екологичните проблеми на най - ранен етап на вземане на решение и да направи процеса на оценяване на екологичните последици от предложения план достъпен до обществеността, посредством проведените консултации, информираност на населението и обществено обсъждане.

19. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

20. С Протокол № СМ-03/22.07.2020г. от проведено заседание на Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Смолян, се предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на община Баните.

и при следните **МЕРКИ**:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП на Община Баните:

A. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и подзаконовата уредба към тях, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Всички инвестиционни предложения, засягащи водни тела в териториалния обхват на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН в рамките на процедурите по ОВОС/ЕО/ОС и/или със самостоятелно заявление по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Баните да бъдат съобразени следните условия и мерки:

1. В окончателния проект на ОУП да се преценират всички предвидени територии, които са в границите на защитена зона BG0002073 „Добростан“ и които представляват пасища и мери, като се спазят забраните за такъв вид територии, съгласно заповедта за обявяване на цитираната защитена зона.

2. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Баните в окончателния проект на ОУП да бъде заложена мярка в следващите нива на планиране и проектиране, по протежение на реки, дерета и други водни обекти в защитените зони да се предвидят буферни зони (ивици), като се регламентира запазване на естествената растителност в тях.

В. При прилагането на ОУП на община Баните да се изпълнят следните мерки и условия:

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони, определени с ОУП на община Баните;

2. Да не се допуска одобряване на инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, които не са включени в устройственото планиране и не попадат в обхвата на ОУП на община Баните;

3. Дейностите по реализация на отделните обекти да се извършват в границите на съответната устройствена зона на ОУП на община Баните и да не се засягат терените, извън определените граници на съответната устройствена зона;

4. Озеленителните мероприятия при реализацията на устройствените предвиждания и при изграждането и поддържането на зелените системи и паркове в общината, да се извършват с представители на характерните за страната или за геоботаническият район дървесни и храстови видове и тревни смески, с оглед възпрепятстване въвеждането и развитието на инвазивни и рудерални елементи;

5. Преди започване на строителните дейности да се извършва предварителен оглед на терените за наличие на видове от фауната, които да бъдат премествани на подходящи места, извън границите на устройствената зона;

6. Да се провежда подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности, с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района и в случай на намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и международните конвенции;

7. Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от използваната строителна и транспортна техника, както и изхвърляне на строителни и битови отпадъци;

8. При извършване на строителни дейности да се спазват изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци;

9. При проектирането на промишлени обекти да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (ДВ, бр. 58/2006 г.);

10. При проектирането да се предвидят мерки осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на *Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали;

11. Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия да се процедурат при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и се съобразяват с Плановите за управление на речните басейни и Плановите за управление на риска от наводнения на БД ИБР – Пловдив;

12. При изграждане на животновъдни обекти да се спазват законовите изискванията за съхранение на твърда и течна торови фракции, осигуряване на терени за загробване на умрели животни;

13. При изграждане на нови и/или реконструкция на съществуващи пътища на територията на общината да се предвиди осигуряване на съдове за крайпътните отбивки и местата за отдих;

14. При реализиране на инвестиционни предложения да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, и използването им като депа за земни и скални маси;

15. Да се предвиди изграждане на ЛПСОВ за отпадъчни води от производствени сгради, заустване на отпадъчни води в канализационните колектори на населените места, използване на водопълтни черпателни резервоари, съгласуване на инвестиционните предложения с БД ИБР - Пловдив и „ВиК“ ЕООД, с цел недопускане замърсяване на повърхностните и подземните водни тела и опазване на вододайните зони и съоръженията на ВиК инфраструктурата;

16. Да се осъществява контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване;

17. За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързани с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите да се издават разрешителни от съответния компетентен орган;

18. При строителството на сгради и съоръжения, както и разкриване на рудници и кариери върху земеделски земи да се спазват изискванията на Наредба №26 от 02.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи и отнемане и оползотворяване на хумусния пласт;

19. В едномесечен срок след окончателното приемане на общият устройствен план на Община Баните да се представи в РИОСВ – Смолян електронно копие на плана и приложенията към него.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Баните

1. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията;

2. Община Баните да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Баните, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Смолян за одобряване не по-късно от 1 юли на всяка следваща година;

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на община Баните да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
1. Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината	Процент от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци, %	Община Баните
2. Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Баните
3. Пречистване на отпадъчните води	Отношение на количество то отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, %	Община Баните
4. Доизграждане на канализационната и водопроводна мрежа на населените места	Процент от населението на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи; Изградени водопроводни и канализационни отклонения, км	Община Баните
5. Контрол за качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водоземане и Наредба	Титуляри на разрешителните за водоземане и община Баните

	№9/16.3.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели	
6. Съобразяване с режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците, при подробното устройствено планиране и проектиране	Брой издадени становища и предписания относно СОЗ.	Община Баните, БДИБР – Пловдив
7. Мониторинг на шум	Еквивалентно ниво на шума в населените места, dB(A) – брой констатирани наднормени стойности	РЗИ – Смолян
8. Разрешени обекти и дейности в защитени зони.	Площ на разрешени за реализиране обекти и дейности в защитени зони, дка	Община Баните
9. Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони.	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка).	Община Баните
10. Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Баните	Община Баните
11. Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	Община Баните, РИМ - Смолян

4. При констатирани неблагоприятни въздействия върху околната среда, да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното и най-пълното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Смолян до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП на община Баните.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

Дата: 23.07.2020г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВ
Директор на РИОСВ - Смолян

